

Nájomná zmluva č. 11/2019/ZŠ

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice,**
v zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
IČO: 00307203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK 54 5600 0000 0022 0012 1009
SWIFT: KOMASK2X

Správca majetku: **Základná škola Andreja Kmeťa, Ul. M. R. Štefánika 34, Levice**
V zastúpení: Mgr. Alica Meňhartová, riaditeľka školy
IČO: 37864386
DIČ: 2021642766
IBAN: SK 67 5600 0000 0071 3729 7003
SWIFT: KOMASK2X

Nájomca: **Peter Pásztor**



uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – príloha č. 5
Smernica o prenájaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je stredne veľká telocvičňa školy.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na hranie florbalu.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30. septembra 2019 do 31. mája 2020, spolu 1 hodina každý pondelok od 19,00 – 20,00 hod., t. j. spolu 35 hodín.
- 2.2. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke prenájímateľa.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 10,00€/hod. .
- 3.2. Celková výška nájmu bude 35 hod. x 10,00 € = 350,00 €.
- 3.3. Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku na jeho účet vedený v Prima banke Slovensko, pobočka Levice, IBAN: SK675600000007137297003, BIC kód banky: KOMASK2X do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca, poslednú splátku požadujeme uhradiť do 31. 05. 2020.
- 3.4. V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok

V.

Podmienky nájmu

- 5.1. Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2.
- 5.2. Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájmovej zmluvy oboznámený.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenie mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4. Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2. Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII.
Podpisy zmluvných strán

V Leviciach

V Leviciach: 12.09.2019

V Leviciach: 12.09.2019

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

.....
Mgr. Alica Meňhartová
riaditeľka školy

.....
Peter Pásztor
nájomca